

## Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito

zmluvnými stranami:

### **Budúci povinný z vecného bremena:**

**Obchodné meno: Obec Veličná**

sídlo: Veličná 162, 027 54 Veličná

zastúpené: Ing. Daniel Laura – starosta obce

Bankové spojenie: VÚB a.s.

Číslo účtu: 23125332/0200

IČO: 00314960

DIČ: 2020561895

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

### **Budúci oprávnený z vecného bremena:**

**Obchodné meno: COOP Jednota Trstená – spotrebné družstvo**

sídlo: Hatalova č. 100, 028 01 Trstená

zastúpený: Mgr. Anna Betušťáková – predseda predstavenstva

Ing. Oľga Trstenská – podpredseda predstavenstva

IČO: 36012815

Bankové spojenie: VÚB a.s.

Číslo účtu: 6819332/0200

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivito ako „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

## Článok I. Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veličná, obec Veličná a to:

- KN „C“ 1/2;

zapísaných na liste vlastníctva č. 596 , zastavané plochy a nádvoria o výmere 2038 m<sup>2</sup> (ďalej len “ nehnuteľnosť” v príslušnom gramatickom tvare).

2. Spoločnosť COOP Jednota Trstená – spotrebné družstvo, so sídlom: Hatalova č. 100, 028 01 Trstená, Slovenská republika, IČO: 36012815 na základe dohody s budúcim oprávneným z vecného bremena je investorom stavby „**Supermarket COOP Jednota - Veličná**”, súčasťou ktorej budú stavebné objekty (SO):

- **06 – DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA;**

(ďalej len “stavba” v príslušnom gramatickom tvare),

Stavba bude zhotovená na nehnuteľnostiach vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena.

Žiadateľom o vydanie povolení v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon na základe ktorých bude povolené umiestnenie, uskutočnenie a užívanie stavby je budúci oprávnený z vecného bremena.

3. Budúci povinný sa zaväzuje, že po vyhotovení porealizačného zamerania predmetnej stavby na základe výzvy budúceho oprávneného v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia výzvy uzatvorí s budúcim oprávneným riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena , obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného zariadiť pozemok opísaný v čl. 1 tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom vypracovanom za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena.

4. Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia dažďovej kanalizácie na pozemku opísanom v čl.1. tejto zmluvy nachádzajúcom sa v katastrálnom území Veličná.

5. Budúci oprávnený prijíma uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu a budúci povinný sa zaväzuje tieto práva strpieť.

6. Budúci povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

8. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu 10 rokov. Výška nájmu bude dohodnutá osobitnou zmluvou.

## **Článok II. Vznik vecného bremena**

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vznikne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena a to do 10 dní odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena, pričom zaplatí aj správny poplatok s týmto úkonom spojený.

## **Článok III. Náhrada za zriadenie vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. tejto zmluvy zriaďuje bezodplatne.
2. Budúci povinný týmto dáva budúcemu oprávnenému podľa § 139 odst. 1a zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súhlas s realizáciou stavby „**Supermarket COOP Jednota - Veličná**“ SO 06 – dažďová kanalizácia.

## **Článok IV. Termín uzavretia zmluvy o vecnom bremene**

Zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu o vecnom bremene uzatvoriť v lehote do 30 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena, najneskôr však do 10 rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

## **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený postúpiť práva z tejto zmluvy, na základe ktorých je oprávnený žiadať budúceho povinného z vecného bremena o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na tretiu osobu so súhlasom budúceho povinného z vecného bremena.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy.

**4.** Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom je uzavretia. V prípade ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.

Vo Veličnej, dňa .....

Budúci oprávnený z vecného bremena  
COOP Jednota Trstená

Budúci povinný z vecného bremena  
Obec Veličná

Mgr. Anna Betušťáková  
Predseda predstavenstva

Ing. Daniel Laura  
Starosta obce

Ing. Oľga Trstenská  
Podpredseda predstavenstva